

Gabriel Edlands veg 30-40

Orstad Utsyn - Klepp

Eneboliger i kjede



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes, 51 44 43 00

Salgskonsulent Hilde Jensen
907 78 911, hilde.jensen@blockwatne.no



Figgjoelva - her kan man både fiske laks og bade.



Nyt livet i Gabriel Edlands veg

Tenk deg følelsen av å kjøpe en helt ny enebolig. Et splitter nytt hjem med god standard, gjennomtenkt planløsning og med et hyggelig uterom. En bolig som bygges av slitesterke materialer som holder i mange år fremover. Slik blir alle boligene vi skal bygge i idylliske Gabriel Edlands veg.

Her vil du bli en del av et mangfoldig bomiljø hvor det er plass til mennesker i alle aldre. Hverdagen vil bli fylt med barnelatter fra hagen, gode samtaler med naboen og hyggelige selskap på takterrassen. Fredelig beliggenhet i en endegate skaper trygge oppvekstvilkår for barna og lave skuldre for foreldre.

Gabriel Edlands veg er et moderne boligprosjekt med helhetlig arkitektur og en behagelig atmosfære. Boligene er nøkkelferdige og leveres med god standard, i tillegg til ferdig opparbeidet og beplantet tomt. Den rolige beliggenheten gir trygge oppvekstvilkår og ro i sjelen for alle beboere.

Nabolaget ligger naturskjønt til på Orstad, i et åpent landskap med flotte natur- og rekreasjonsmuligheter. Du har gåavstand til barnehage, skole, idrettstilbud og kirke. Du vil få kort vei til både Bryne, Klepp og Sandnes, uansett om du bruker bil, buss eller tog. Det er derfor ingen tvil om at Gabriel Edlands veg er et behagelig sted å bo for både store og små.

Ernst Nærland
Prosjektleder, OBOS Block Watne

Innhold

| | |
|---|----|
| Stilrene eneboliger i grønne omgivelser..... | 6 |
| Kjøkken og bad..... | 10 |
| Fordelene med en ny bolig..... | 11 |
| OBOS Block Watne standard..... | 12 |
| Min side..... | 13 |
| Naturskjønn beliggenhet med flott utsikt..... | 14 |
| Nabolagsprofil..... | 20 |
| Situasjonskart..... | 23 |
| Plantegninger..... | 24 |
| Helt ny bolig fra OBOS Block Watne..... | 36 |



Type bolig
Enebolig i kjede



Antall boenheter
6



Innflyttingsklart
Etter salgstakt



Energimerking
Orange B

Ikke la sjansen gå fra deg. Du kan flytte inn i en helt ny bolig i et innbydende nabolag. Disse eneboligene kommer med tre soverom, romslig stue- og kjøkkenløsning, takterrasse, gode oppbevaringsmuligheter og garasje. Her vil du bo i idylliske omgivelser med alt du trenger i nærmiljøet.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Stilrene eneboliger i grønne omgivelser



Flytt inn i en moderne familiebolig med flott takterrasse.

Innbydende gårdsrom

Eneboligene i Gabriel Edlands veg blir på hele BRA 195 m² (P-rom 182,6 m²). Boligene ligger i en hyggelig blindvei, og bidrar til å skape et flott gatebilde med sine innbydende gårdsrom.

Tomtene er opparbeidet og beplantet, og trappen ved siden av garasjen leder til en sørvendt privat hage. Boligene er tiltenkt alle typer familiesituasjoner, men passer kanskje særlig for familier med barn og godt voksne.

God bokvalitet

Via boligens store stue og kjøkken, er det utgang til takterrassen, som skaper god kontakt med hagen. Eneboligene har tre soverom, inn-

gang via vaskerom fra garasje, to bad og kjellerstue. Boligene har gjennomgående god standard og leveres nøkkelferdige. Du har tilvalgsmuligheter hvis du kommer tidlig inn i kjøpsprosessen.

Luftig takterrasse

I tillegg til hyggelige innerom, har boligene også flotte uterom med gode uteplasser, stor takterrasse, og grønn og fin hage. Her er det gode solforhold, og du kan nyte varme late dager og lange lyse kvelder, alene med en god bok eller med familie og venner. Under terrassen er det en stor garasje med god dybde og ekstra lagringsplass. Inne i boligen sørger bod og godt tilrettelagte planløsninger for mye lagringsplass.



Bilde til venstre

En rolig endegate - barnevennlig og trafiksikkert.

Bilde under

Boligene har en innholdsrik kjøkkeninnredning som ligger godt skjernet fra stuen.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak.

Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon

Åpen løsning

Den romslige planløsningen gir god kontakt mellom stuen, spisestuen og kjøkkenet.



Illustrasjon



Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer OBOS Block Watnes boliger med stilen kvalitetsinnredning fra HTH og Svedbergs.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkurranse-dyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Begge bad får innredninger fra Svedbergs i hvit høyglans. Toalett er vegghengt og dusjvegger levere-s i klart herdet glass. Badet har varmekabler, og både vegger og gulv leveres med fliser.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 14 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Automatisk vannstoppesystem

Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr

at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter

du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke.

Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte. Videre i produksjonsprosessen inviteres du til et kvalitetsmøte for å sjekke at alt er ok så langt, før vi fortsetter videre mot ferdig bolig.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Jeld Wen, Grohe, Glava, HTH, Flexit, Porsgrund Bad, Peiselskabet, Trapperingen, Kährs og Svedbergs.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Royalimpregnert kledning
- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm parkett i hvitpigmentert eik
- Hvitmalte kompakte innerdører
- HTH-kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning på begge bad
- Fliser på gulv og vegger på bad
- Vegghengt toalett og dusjvegger
- Trapp med hvitpigmentert eiketrinn i heltre
- Rørøpplagg for sentralstøvsuger
- Varmekabler i bad og bod (vaskerom)
- Komplette vedovn/pipe, panelovner i oppholdsrom
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Isolert garasjeport med åpner
- Innvendig og utvendig belysning
- Automatisk vannstoppesystem
- Utvendig tappekran
- Gårdsrom med asfalt
- Opparbeidet og beplantet tomt iht planteplan
- Felles postkassestativ
- Nedgravet avfallsanlegg



Illustrasjon



Illustrasjon



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På **Min side** kan du

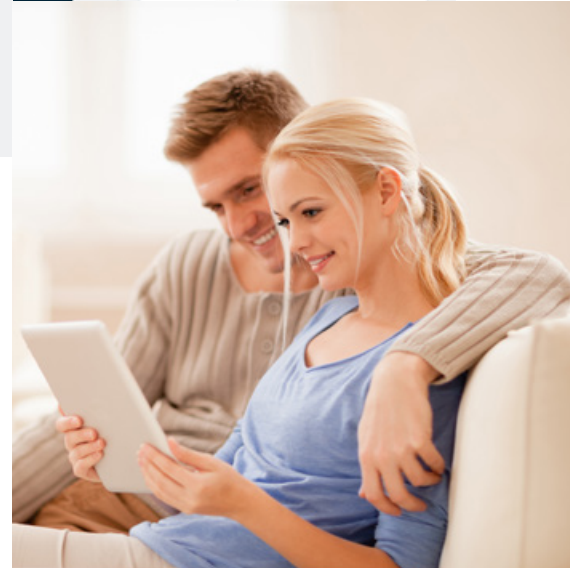
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. **Min side** er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på **Min side**. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Naturskjønn beliggenhet med flott utsikt



Orstad Utsyn
ligger idyllisk til
med alt du trenger
lett tilgjengelig.

Et område i utvikling

Orstad Utsyn lever opp til navnet. Her bor du i åpent landskap under den maleriske Jæren-himmelen. Området er inne i en spennende utvikling som del av det nye bybåndet mellom Sandnes, Bryne og Klepp. Samtidig ligger det trygt og godt plassert i et etablert lokalmiljø med godt utbygd tilbud innen handel, service, helse, barnehage, skole, fritid og mye mer. Her er det godt å leve og vokse opp for mennesker i alle aldre og livssituasjoner.

Nærhet til det meste

Orstad Utsyn ligger på Orstad i Klepp kommune, med nærhet til sentrumsfasiliteter i både Klepp, Sandnes og Bryne. Beliggenheten er svært gunstig, med gangavstand til barne- og ungdomsskoler, barnehager og kirke, i tillegg til alt annet

Jæren har å by på. Den nærmeste skolen er Orstad Skule, og man kan nesten høre skoleklokken fra kjøkkenbordet. Til glede for entusiastiske fiskere er lakseparadiset Figgjoelven kun en kort spasertur fra boligområdet. Området byr også på en mengde fristende turmuligheter både til fots og på sykkel, og gode muligheter for å lade batteriene i det grønne. Nærbutikken og pizzaserveringen er en del av nabolaget, idrettsanlegget ligger en kort oppvarmingstur unna, og det er kun fem minutter til nærmeste squashbane. Det er gode bussforbindelser og et velfungerende veinett i området. Nærmeste togstasjon er Øksnevadporten, kun få minutter unna. Det gjør livet på Orstad Utsyn både behagelig og fleksibelt, og gjør området til et svært attraktivt sted å bo.



Lun og solrik
hage vendt mot
sør i idylliske
omgivelser.



Illustrasjon



Illustrasjon



Venstre side

Idylliske omgivelser.

Høyre øverst

Hyggelige uteplasser.

Høyre midten

Historier fortelles - markerte rundkjøringer i nærheten.

Høyre side nederst

Frøyland og Orstad Kirke.





Nabolagsprofil

Nabolaget Orstad - vurdert av 56 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

| | | |
|------------------------------------|--------|---------|
| Orstad mølle Linje 22 | 12 min | 0.9 km |
| Øksnavadporten stasjon Linje 59 | 21 min | 1.7 km |
| Stavanger Linje 50, 59 | 24 min | 23.1 km |
| Stavanger Sola | 24 min | |

Skoler

| | | |
|--|--------|--------|
| Orstad skule (1-10 kl.) 395 elever, 24 klasser | 14 min | 1 km |
| Øksnevad videregående skole 185 elever | 7 min | 4.6 km |
| Gand videregående skole 1025 elever, 64 klasser | 13 min | 8.2 km |

«Gode naboer, sentralt, rolig og trygt for barn og voksne»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



Naboskapet

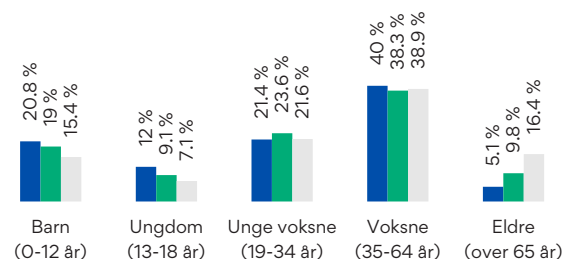
Godt vennskap 82/100



Kvalitet på skolene

Veldig bra 78/100

Aldersfordeling



| Område | Personer | Husholdninger |
|------------|-----------|---------------|
| Orstad | 943 | 325 |
| Kvernaland | 7 723 | 2 893 |
| Norge | 5 942 390 | 2 682 230 |

Barnehager

Espira Ormedalen barnehage (0-6 år) 7 min
130 barn, 7 avdelinger 0.5 km

Orstad Naturbarnehage (3-5 år) 15 min
60 barn, 5 avdelinger 1.2 km

Ådalen barnehage (1-5 år) 5 min
75 barn, 5 avdelinger 2.7 km




Dagligvare

Coop Extra Øksnevad 20 min
Søndagsåpent 1.6 km


Kiwi Kvernaland 5 min
PostNord 2.8 km


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Tog/T-bane
-  3. Sykkel

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 96/100

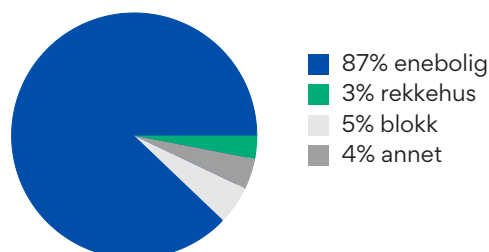
 **Støynivået**
Lite støynivå 93/100

 **Gateparkering**
Lett 93/100

Sport

-  Orstad ballbane
Fotball 8 min  0.6 km
-  Orstad skole
Aktivitetshall, ballspill, fotball 15 min  1.2 km
-  Jæren SportMed 14 min 
-  Ganddal Terapi & Trening 8 min 

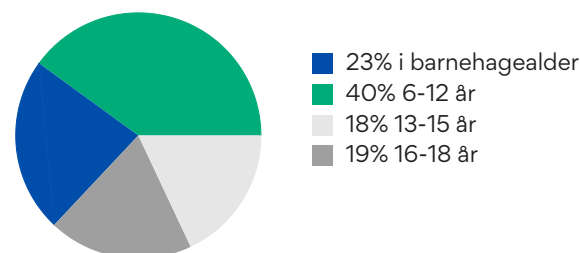
Boligmasse



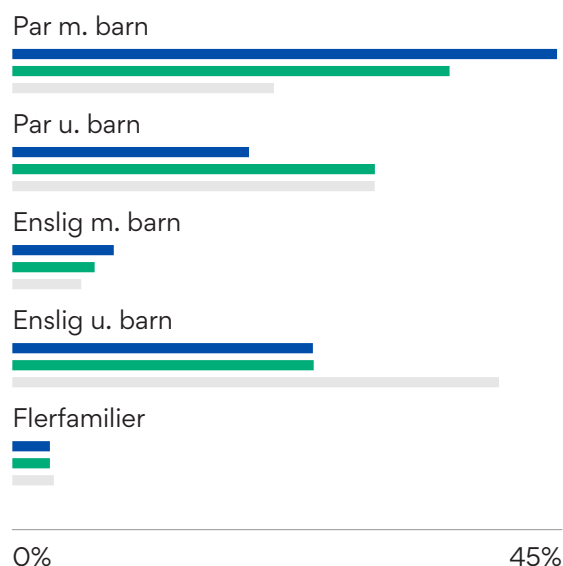
Varer/Tjenester

-  Jærhagen 12 min 
-  Apotek 1 Kverneland 5 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



Orstad
Kverneland
Norge

Sivilstand

| | | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift | 36% | 34% |
| Ikke gift | 55% | 52% |
| Separert | 8% | 9% |
| Enke/Enkemann | 1% | 4% |

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Situasjonskart



Illustrasjon



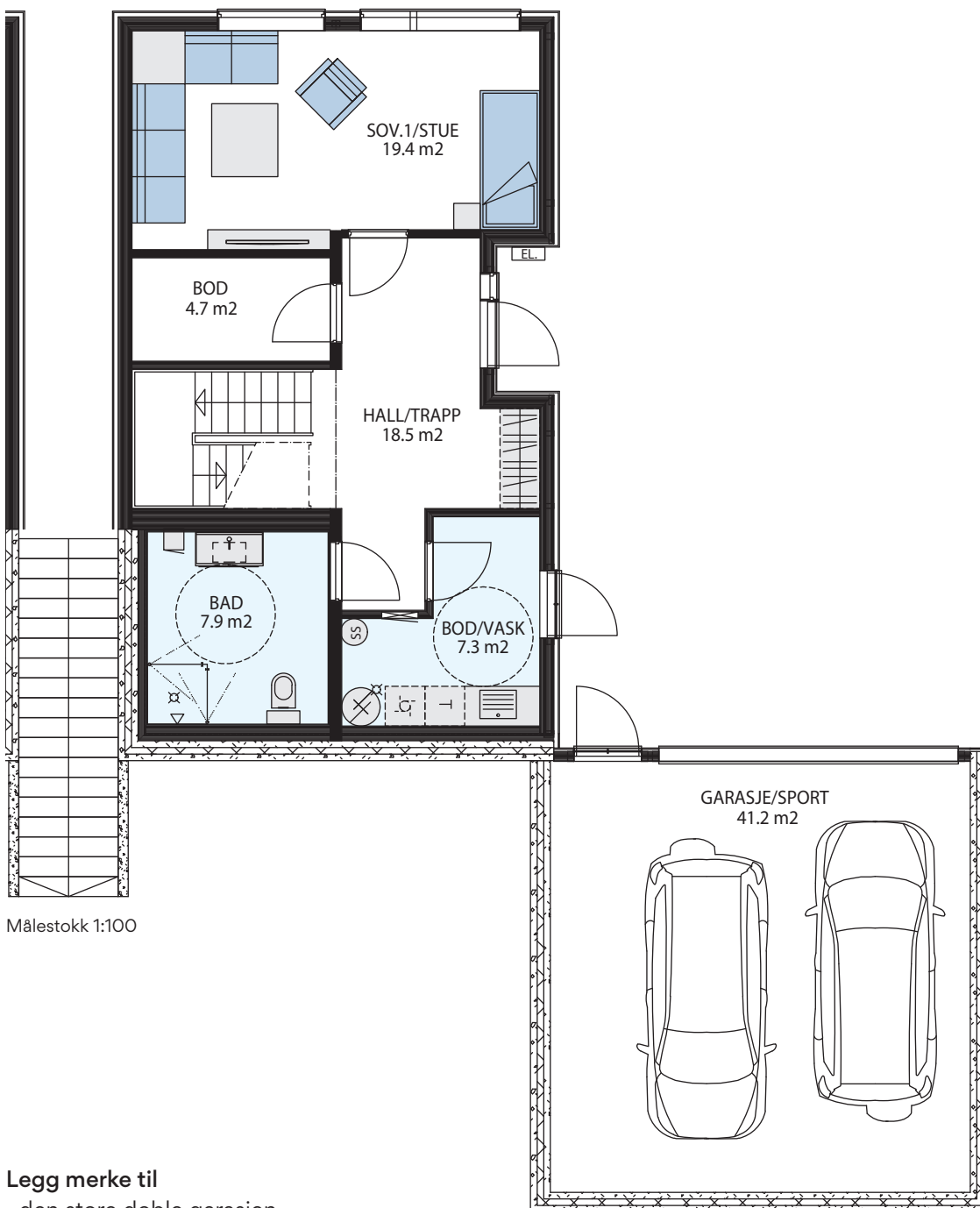
Enebolig

U. etg

BOLIG NR: 30
BRA*: 195,1 m²
P-ROM: 182,6 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4/5

* Garasje/sport kommer i tillegg

U. etasje



Målestokk 1:100

Legg merke til

- den store doble garasjen
- dørenes plassering
- mulighet for å lage to soverom i denne etasjen
- plass for garderobe

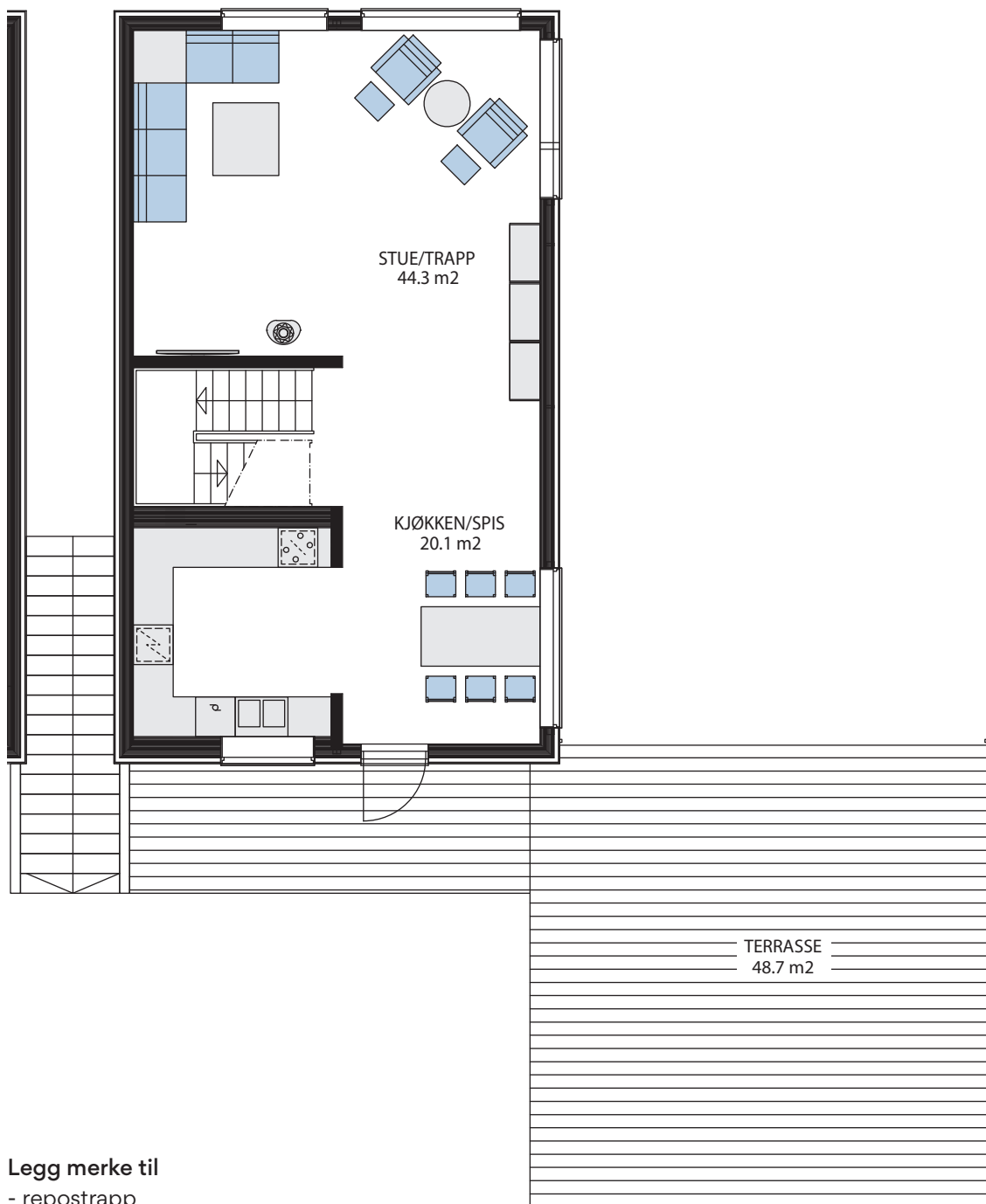
Enebolig

1. etg

BOLIG NR: 30
BRA*: 195,1 m²
P-ROM: 182,6 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4/5

* Garasje/sport kommer i tillegg

1. etasje



Legg merke til

- repostrapp
- svært god plass til spisebord
- stor, skjermet kjøkkeninnredning
- trappen som binder gårdsrom og hage sammen

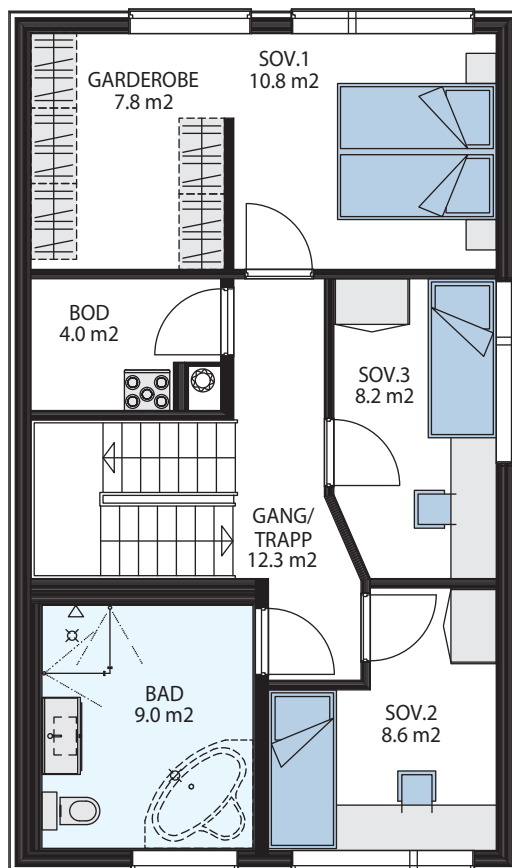
Enebolig

2. etg

BOLIG NR: 30
BRA*: 195,1 m²
P-ROM: 182,6 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4/5

* Garasje/sport kommer i tillegg

2. etasje



Legg merke til

- den fantastiske garderobemuligheten på soverom 1
- den god boden
- bad med plass til både dusj og badekar

Enebolig

U. etg

BOLIG NR: 32, 34, 36 og 38

BRA*: 195,1 m²

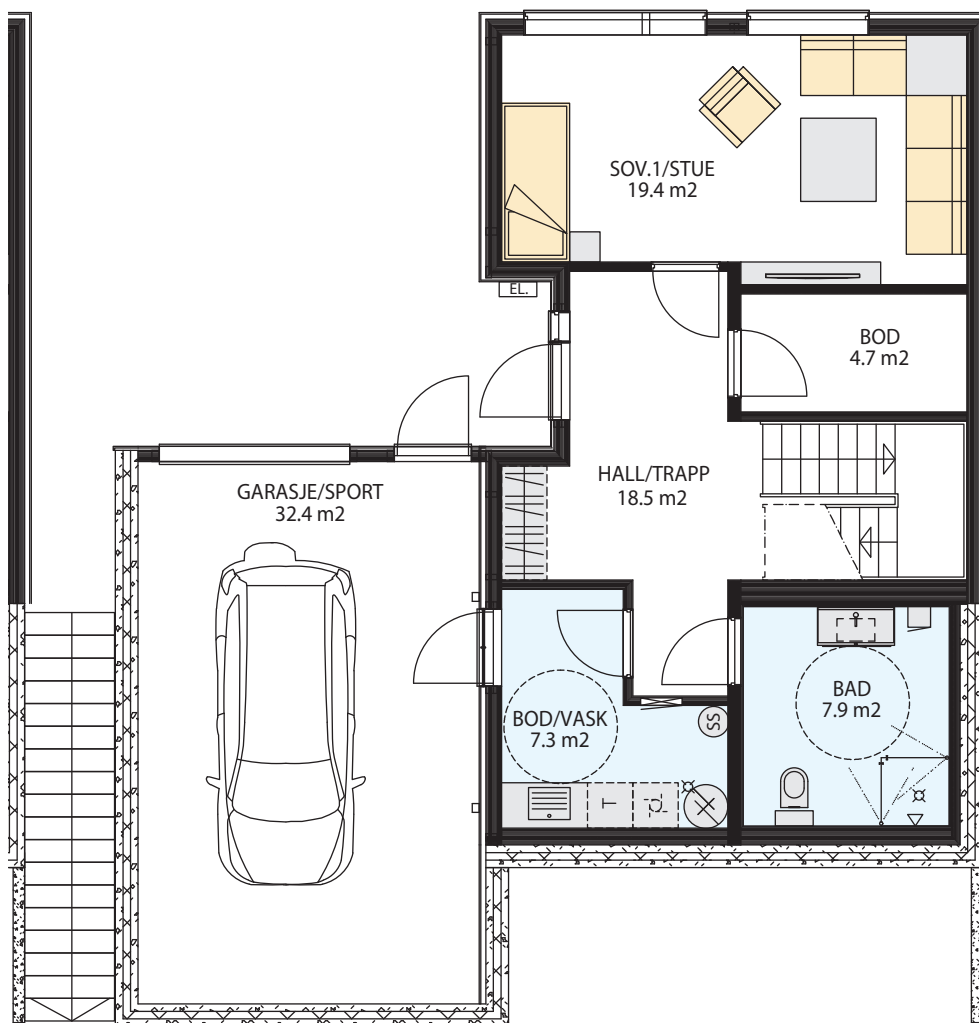
P-ROM: 182,6 m²

ETASJER: 3

SOVEROM: 4/5

* Garasje/sport kommer i tillegg

U. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningen viser bolig nr 38.
Bolig nr. 32, 34 og 36 har lik planløsning.

Legg merke til

- mulighet for å lage to soverom i denne etasjen
- den store garasjen med inngang direkte til vaskerom
- plassering av innvendige dører
- god mulighet for garderobe

Enebolig

1. etg

BOLIG NR: 32, 34, 36 og 38

BRA*: 195,1 m²

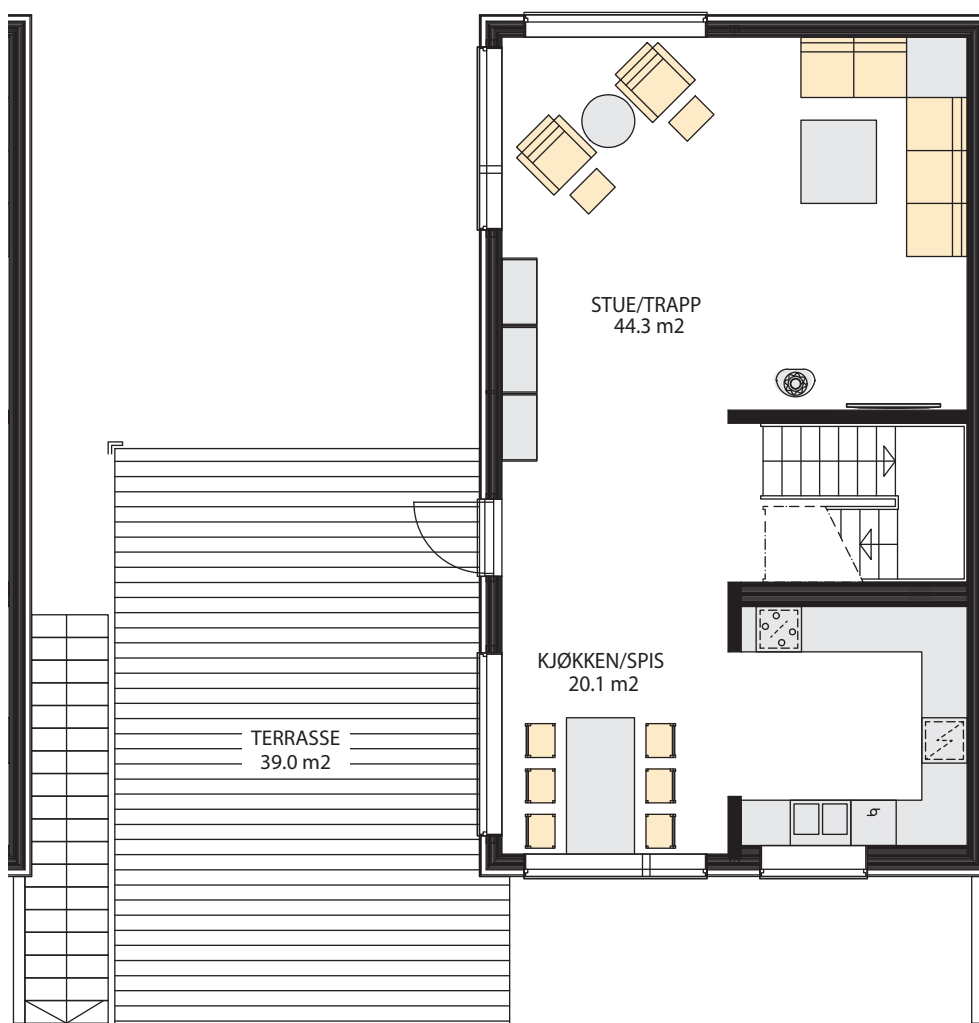
P-ROM: 182,6 m²

ETASJER: 3

SOVEROM: 4/5

* Garasje/sport kommer i tillegg

1. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningen viser bolig nr 38.
Bolig nr. 32, 34 og 36 har lik planløsning.

Legg merke til

- repositrapp
- svært god plass til spisebord
- stor, skjermet kjøkkeninnredning
- trappen ved siden av garasjen som binder gårdsrom og hage sammen og øker avstanden mellom boligene

Enebolig

2. etg

BOLIG NR: 32, 34, 36 og 38

BRA*: 195,1 m²

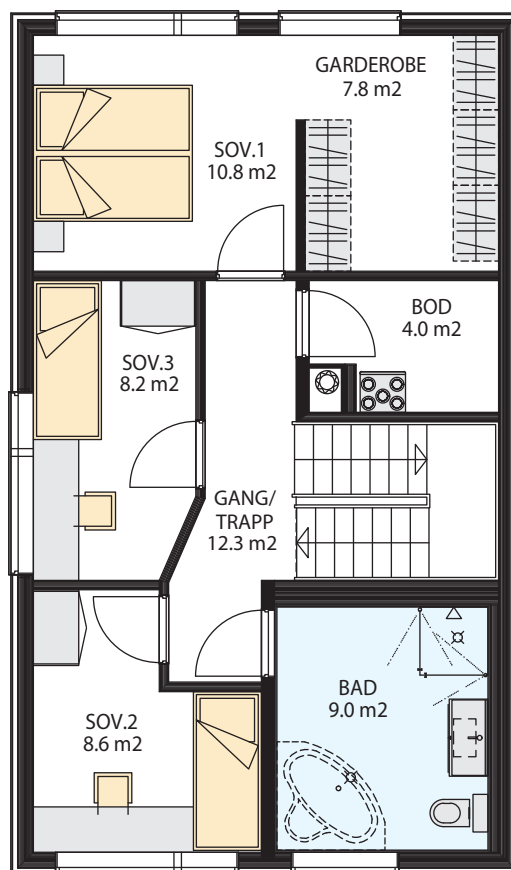
P-ROM: 182,6 m²

ETASJER: 3

SOVEROM: 4/5

* Garasje/sport kommer i tillegg

2. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningen viser bolig nr 38.
Bolig nr. 32, 34 og 36 har lik planløsning.

Legg merke til

- den fantastiske garderobemuligheten på soverom 1
- den god boden
- bad med plass til både dusj og badekar

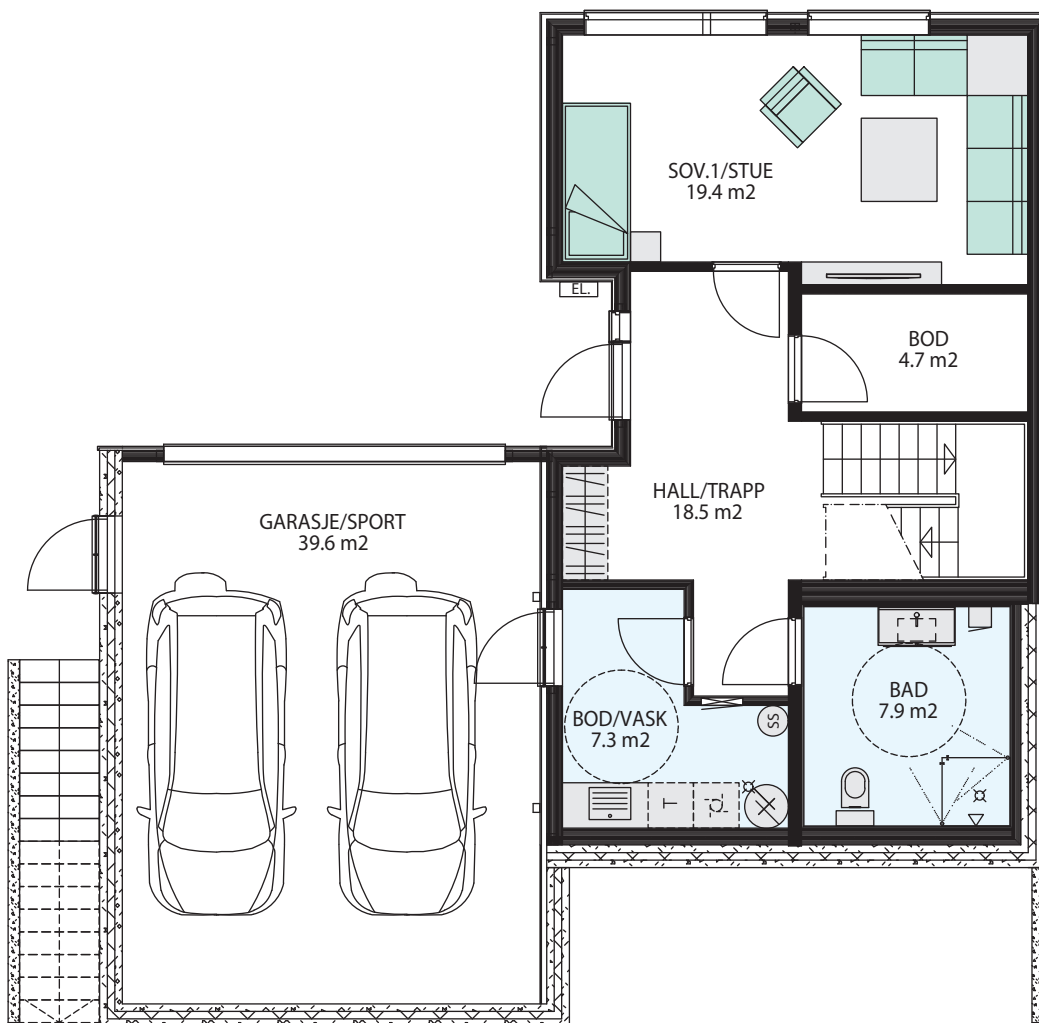
Enebolig

U. etg

BOLIG NR: 40
BRA*: 195,1 m²
P-ROM: 182,6 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4/5

* Garasje/sport kommer i tillegg

U. etasje



Målestokk 1:100

Legg merke til

- muligheten for å dele av ekstra soverom (tv-stue)
- den store garasjen med inngang direkte til vaskerom
- plassering av innvendige dører
- god mulighet for garderobe

Enebolig

1. etg

BOLIG NR: 40
BRA*: 195,1 m²
P-ROM: 182,6 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4/5

* Garasje/sport kommer i tillegg

1. etasje



Målestokk 1:100

Legg merke til

- repostrapp
- svært god plass til spisebord
- stor, skjermet kjøkkeninnredning
- trappen ved siden av garasjen som binder gårdsrom og hage sammen

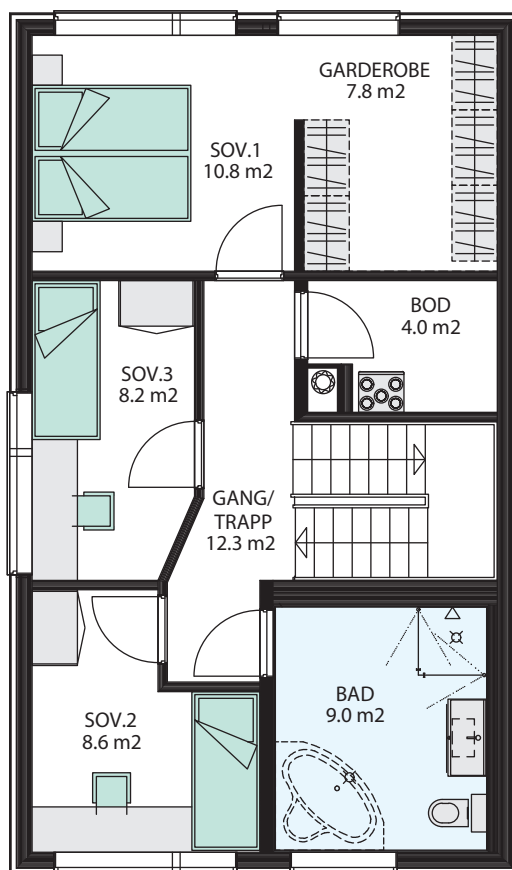
Enebolig

2. etg

BOLIG NR: 40
BRA*: 195,1 m²
P-ROM: 182,6 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4/5

* Garasje/sport kommer i tillegg

2. etasje



Målestokk 1:100

Legg merke til

- den fantastiske garderobemuligheten på soverom 1
- den god boden
- bad med plass til både dusj og badekar





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.

Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes, 51 44 43 00

Salgskonsulent Hilde Jensen
907 78 911, hilde.jensen@blockwatne.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Gabriel Edlands veg 30-40, 4353 Klepp stasjon

Veibeskrivelse Fra Sandnes: Kjør fylkesvei 505 til rundkjøring ved Lie CNC, ta inn Erlevegen og hold venstre. Sving så til venstre inn i Gabriel Edlands veg forbi lekeplassen. Boligene ligger til høyre, rett etter lekeplassen.